



KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Vyšná Jablonka, so sídlom Vyšná Jablonka 90, 067 34 Nižná Jablonka, IČO: 00323772, zastúpená starostom obce Ing. Zuzanou Nestorovou, [REDACTED]

a

Kupujúci :

Alexander Hapšták rod. Hapšták, [REDACTED]

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo ktorékoľvek z nich ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú na základe ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“).

Článok I **Predmet zmluvy**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
Okres: Humenné, Obec : Vyšná Jablonka, Katastrálne územie : Vyšná Jablonka, LV č. 366, pod A parcely registra E evidované na mape určeného operátu, parcela E KN 141/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2359 m², parcela E KN 1080 orná pôda o výmere 2205 m², pod B 3 v podiele 3/5

(ďalej spoločne označované aj ako „predmet prevodu“).

Článok II **Kúpna cena**

Predávajúci sa zaväzuje odpredať svoje podiely vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach v celosti v pomere k svojim spoluvlastníckym podielom

a Kupujúci sa zaväzuje kúpiť podiely vo vyššie špecifikovaných nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu **3.026,00 EUR**, /slovom tritisícdvadsaťšesť euro /.

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva bola určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Kornucíkom pod č. 05/2022, zo dňa 26.09.2022.

Článok III

Spôsob výplaty kúpnej ceny

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena Kupujúcim bude vyplatená Predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu – Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor v lehote najneskôr 5 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej výplaty súhlasili a podpísom tejto zmluvy potvrdzujú jej odovzdanie a prevzatie.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje že nie sú mu známe žiadne také vady na nehnuteľnostiach, resp. príslušenstva k nim patriaceho, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, resp. ktoré by bránili v užívaní nehnuteľností.

Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu ani spoluvlastnícky podiel k nemu:

- a) nie je predmetom záložných práv
- b) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
- c) v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- d) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- e) nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- f) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu ani spoluvlastnícky podiel k nemu nepredali, nepoužili ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani inak nescudzil a ani nezaťažil žiadnym iným vecným bremenom alebo iným právom v prospech tretej osoby.

Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať Kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o

akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by jeho vyhlásenia a záruky uvedené v tejto zmluve neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a má záujem nadobudnúť ho v tomto stave.

Článok V **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom - Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

Zároveň sa Predávajúci zaväzuje Kupujúcemu poskytnúť súčinnosť potrebnú v konaní o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a to bezodkladne, keď o konkrétnu súčinnosť požiada Kupujúci.

Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto Zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do pätnásť (15) kalendárnych dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každý z účastníkov zmluvy a jedno vyhotovenie sa použije pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušnom katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bžánovú, notára so sídlom v Snine, Strojárska 3998, 069 01 Snina na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor a zastupovanie oboch zmluvných strán v katastrálnom

konaní. V zmysle tohto splnomocnenia je JUDr. Iveta Bžánová oprávnená
podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po výzve
orgánu povoľujúceho vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
opraviť v zmluve chyby v písaní, počítaní, či iné zrejmé nesprávnosti.
Vo Vyšnej Jablonke , dňa 13-10-2022

Predávajúci :

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

.....
Obec Vyšná Jablonka

Kupujúci:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

.....
Alexander Hapštak